Anfrage Gemeinsame Anfrage der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion

öffentlich

Zur Sitzung	Sitzungstermin	Behandlung
Bezirksvertretung Rheinhausen	29.02.2024	Beantwortung der Anfrage

Betreff

**Gemeinsame Anfrage der CDU-Fraktion und der SPD-Fraktion
hier: Bebauung zwischen Kaiserstraße, Bachstraße und Clarenbachstraße**

Inhalt

In der Sitzung vom 5. Mai 2022 beantragte die Bezirksvertretung die Aufstellung eines Bebauungsplans „Neue Mitte Friemersheim“ für den Bereich zwischen der Clarenbachstraße, Bachstraße und Kaiserstraße und den östlich davon gelegenen Bereich zwischen Kaiserstraße, Kronprinzenstraße und der Straße „Am Markt“ (Marktplatz Friemersheim). Sie nahm dabei ihr Recht nach § 37 (5) GO NRW wahr und bat den Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Verkehr sowie den Rat der Stadt, die Verwaltung zu beauftragen, einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss vorzulegen. Der Bereich sei für die Entwicklung von Friemersheim von entscheidender Bedeutung. Der Innenbereich Clarenbachstraße, Bachstraße, Kaiserstraße eigne sich hervorragend für Wohnungsbau und werde die Infrastruktur von Friemersheim neu beleben. Im Umfeld des gewünschten Bebauungsplans befänden sich lediglich zwei Discounter - unter diesem Blickwinkel sei die Einbindung eines großen Vollversorgers mit einzuplanen. Das Einzelhandelskonzept und die unter der Leitung des Spar- und Bauvereins Friemersheim entwickelten Bebauungskonzepte seien zu berücksichtigen.

Wir fragen an:

- 1 – Gibt es mittlerweile den im Mai 2022 gestellten und im Oktober 2022 angemahnten Aufstellungsbeschluss, wenn ja, wann ist mit der Vorlage zu rechnen; wenn nein, warum?
- 2 – Gab und gibt es Gespräche mit dem federführenden Spar- und Bauverein Friemersheim über Strategien der Wohnbebauung, mithin die Übernahme entwickelter Konzepte?
- 3 – Ist unter Würdigung des Einzelhandelskonzeptes der Standort eines Vollversorgers wie und wo planerisch vorbereitet worden?

4 – Welche Sichtweisen hat die Stadt zu den Fragestellungen „Ausbau Feuerwache Friemersheim“, „Neubau Kindergarten Clarenbachstraße“ und „Erhalt Baumallee Kaiserstraße“?

5 – Welche Entwicklungsmöglichkeiten hat der Marktplatz Friemersheim unter Würdigung der in den letzten Jahren geführten und mittlerweile verworfenen Bebauungsabsichten?

(OB-01/90-96)