

## Gemeinsame Anfrage der CDU-Fraktion und SPD-Fraktion

öffentlich

Zur Sitzung	Sitzungstermin	Behandlung
Bezirksvertretung Rheinhausen	29.02.2024	Beantwortung der Anfrage

### Betreff

**Gemeinsame Anfrage der CDU-Fraktion und SPD-Fraktion  
hier: Bebauung südlich der Rathausallee - B-Plan Nr. 1233 - Rumeln-Kaldenhausen -**

### Inhalt

Für den Bereich zwischen Rathausallee, Feldstraße, Bergwerksstraße, Karl-Matull-Platz, Nedleburg, Am Drevenbach sowie der ehemaligen Bahntrasse wurde am 25. April 201 vom Rat der Stadt ein Aufstellungsbeschluss gefasst (B-Plan Nr. 1233 - Rumeln-Kaldenhausen -). Städtebauliches Ziel der Planung ist die Arrondierung des Siedlungsraumes und die Schaffung eines gemischten Wohnquartiers.

Am 12. Juni 2023 wurde vom Rat der Stadt beschlossen, dass Verfahren zur Aufstellung des B-Plans - Rumeln-Kaldenhausen - zunächst für einen Teilbereich als B-Plan Nr. 1233 A - Rumeln-Kaldenhausen - „Südlich Rathausallee“ weiterzuführen. Der Teilbereich umfasst den nördlichen Bereich des B-Plans Nr. 1233 und soll - wie 2016 festgelegt - zu einem gemischten Wohnquartier entwickelt werden. Weiter südlich wird der mittlerweile stark durchgrünte Bereich der ehemaligen Zeche Fritz als B-Plan Nr. 1233 B geführt.

Wir fragen an:

1 – Wann kann im B-Plan Nr. 1233 A im Bereich der kurzfristig verfügbaren Flächen des B-Plans Nr. 1233 A, für die keine maßgeblichen Restriktionen erkennbar sind, mit der baulichen Entwicklung begonnen werden?

2 – Wann ist für den B-Plan 1233 A das Verfahren zur Schaffung des erforderlichen Planungsrechts abgeschlossen, um sogleich mit Priorität den Bau des dringend erforderlichen Kindergartens beginnen zu können?

3 – Wiewohl laut Ratsbeschluss das Verfahren zur Aufstellung des B-Plans Nr. 1233 B zunächst ruhen soll, fragen wir schon jetzt an, welche Nutzungen innerhalb dieses Geltungsbereiches mittel- und langfristig vorgesehen sind.

4 – Wann wird ein strategisches Grün-Konzept für den Bereich des B-Plans Nr. 1233 B entwickelt, welche Schwerpunkte werden gesetzt, welche Möglichkeiten der Bürger- und Verbände-Beteiligung wird es geben?

5 – Werden im B-Plan Nr. 1233 B die denkmalwerten Momente der ehemaligen Zeche Fritz wie gewürdigt? Genannt seien Schachtdeckel, Gleis-Relikte sowie der von der IG BCE und dem Runden Tisch Rumeln-Kaldenhausen gewünschte Erlebnispfad.

(OB-01/90-96)