

Anfrage der Fraktionen JUDU/FDP und CDU

öffentlich

Zur Sitzung	Sitzungstermin	Behandlung
Bezirksvertretung Mitte	25.04.2024	Beantwortung der Anfrage

Betreff

Anfrage der Fraktionen JUDU/FDP und CDU,
hier: Aktueller Sachstand der Vermarktung der Baufelder im zukünftigen
"Mercatorviertel"

Inhalt

Das zukünftige „Mercatorviertel“ ist ein zentrales Entwicklungsprojekt u. a. zur Schaffung urbanen und hochwertigen Wohnraumes. Die Errichtung eines Hotels mit ergänzenden Büros, Gastronomie und Einzelhandelsstruktur im Baufeld Poststraße durch einen privaten Investor ist bereits weit vorangeschritten.

Auf den anderen Baufeldern (für eine Errichtung von Wohnbebauung - auch unter Einbezug des Mercatorhauses) ist die Gebag und nicht private Investoren für die Vermarktung und ggf. Entwicklung zuständig. Es gibt aber dort (mit Ausnahme eines auch nur geplanten Projekts auf einem Baufeld im Südosten) seit nunmehr mehreren Jahren keinen sichtbaren Fortschritt.

In diesem Zusammenhang bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand zur Vermarktung?
2. Woran scheitert eine schnellere Vermarktung?